



Abita oggi, compra domani

La nuova proposta di Abitcoop
riservata alle giovani coppie e altri nuclei familiari
(Del. R. E. R. 1242/2010)

**UNA CASA IN 'AFFITTO' A CANONE
AGEVOLATO PER 4 ANNI
CON SUCCESSIVO PASSAGGIO IN
PROPRIETÀ, A PREZZO BLOCCATO
E CON IL CONTRIBUTO REGIONALE
A FONDO PERDUTO DI € 10.000
+ € 2.000 PER IL 1° FIGLIO**

PER CHI ACQUISTA SUBITO
(OLTRE AL CONTRIBUTO REGIONALE)
FINO A € 7.000
DI CONTRIBUTO DA ABITCOOP

Abitcoop mette a disposizione diverse soluzioni abitative, tutte di ottima qualità

CARPI

FOSSOLI, PARCO REMESINA

In nuovo quartiere residenziale, caratterizzato da ampi spazi verdi, sono disponibili alcuni appartamenti in edilizia libera con impianto di riscaldamento autonomo e ascensore:

B01 piano terra. Ingresso indipendente, ampia area di pertinenza esclusiva. Soggiorno, cucina, bagno, camera matrimoniale, autorimessa

€ 155.400 | canone mensile € 400 + iva

B02 1° piano. Ingresso-soggiorno con angolo cottura, bagno, due camere, ampia terrazza coperta, autorimessa

€ 137.000 | canone mensile € 400 + iva

B04 1° piano. Ingresso-soggiorno con angolo cottura, bagno, camera, ampia terrazza coperta, autorimessa, cantina

€ 111.100 | canone mensile € 400 + iva

B05 1° piano. Ingresso-soggiorno, cucina, bagno, due camere, ampia terrazza coperta, autorimessa

€ 158.700 | canone mensile € 400 + iva

B09 3° piano. Ingresso-soggiorno con angolo cottura, bagno, camera, due ampi locali a soffitta al piano e grande terrazza coperta panoramica, autorimessa, cantina

€ 172.600 | canone mensile € 400 + iva

B10 su due livelli. 3° piano: ingresso-soggiorno con angolo cottura, terrazza coperta, bagno, camera matrimoniale, soffitta. 4° piano: due camere, bagno. Autorimessa

€ 216.200 | canone mensile € 500 + iva



SOLIERA

LIMIDI, VIALE ITALIA

Disponibili, in edilizia convenzionata, 3 alloggi in palazzine di 9 unità con ascensore, impianto centralizzato con conta calorie e predisposizione impianto condizionamento; uno dei tre alloggi ha impianto di riscaldamento a pavimento e pannelli solari. Gli appartamenti sono costituiti da ingresso-soggiorno, cucina, loggia, 2 camere matrimoniali, doppi servizi, cantina e autorimessa.

A01 mq 119 | € 182.000 | canone mensile € 500 + iva

A03 mq 115 | € 174.000 | canone mensile € 500 + iva

A09 mq 113 | € 177.000 | canone mensile € 500 + iva

Certificazione
energetica
CasaClima®
Classe B



NONANTOLA

RESIDENZIALE PRATI, VIA TOGLIATTI

Edificio di 11 appartamenti in edilizia libera. Disponibili 3 alloggi con 2 camere, soggiorno con angolo cottura, bagno, terrazzo, autorimessa singola o doppia, eventuale cantina e area cortiliva privata. Impianto di riscaldamento autonomo con caldaia a condensazione e pannelli radianti a pavimento. Impianto solare termico e fotovoltaico, predisposizione per il condizionamento estivo. Possibilità di scelta di pavimenti, rivestimenti e porte.

A04 mq 95 | **€ 178.500** | canone mensile **€ 410** + iva

C02 mq 109 | **€ 198.500** | canone mensile **€ 470** + iva

C04 mq 87 | **€ 167.500** | canone mensile **€ 410** + iva



CAMPOSANTO

VIA P. BORSELLINO 10-12

Area PEEP in proprietà, palazzina da 5+5 unità di due piani e piano terra, sono disponibili 2 appartamenti, uno al primo e uno al secondo piano con soggiorno, cucina, 2 camere da letto, bagno, balconi e autorimessa al piano terra. L'edificio è in muratura a vista e ha impianto di riscaldamento autonomo.

3A 1° piano, mq 99

€ 130.300 | canone mensile **€ 380** + iva

5B 2° piano, mq 97

€ 128.200 | canone mensile **€ 380** + iva



MIRANDOLA

VIA GHERARDI 4

Palazzina di 3 piani e piano terra ultimata nel 2006. Sono disponibili 2 appartamenti in edilizia convenzionata con impianto di riscaldamento autonomo, ascensore e autorimesse al piano interrato.

Alloggio al piano terra con area di pertinenza esclusiva, costituito da soggiorno con angolo cottura, bagno, una camera matrimoniale, cantina e autorimessa: mq 64 | **€ 75.700** | canone mensile **€ 315** + iva

Alloggio al primo piano con ingresso-soggiorno, cucina abitabile, bagno, 2 camere matrimoniali e autorimessa:

mq 110 | **€ 132.700** | canone mensile **€ 450** + iva

Abita oggi, compra domani

La nuova proposta di Abitcoop
riservata alle giovani coppie e altri nuclei familiari
(Del. R. E. R. 1242/2010)

RISOLVI IL PROBLEMA DELLA CASA IN 4 FACILI MOSSE: ABITA DA SUBITO LA TUA NUOVA CASA PAGANDO UN CANONE DI 'AFFITTO' FISSO E CONVENIENTE CHE POTRAI PARZIALMENTE RECUPERARE QUANDO DIVENTERAI PROPRIETARIO.

1. 'Affitto' conveniente

Scegli la tua nuova casa e abitala subito ad un canone agevolato e fisso per 4 anni. Nessun aumento Istat!

2. Decidi se acquistare

Decidi di passare alla proprietà utilizzando il «buono casa» della Regione Emilia-Romagna di € 10.000 + € 2.000 se hai un figlio, recuperando parte dei canoni versati, prima lo fai più risparmi! Se decidi di diventare proprietario entro 3 anni avrai diritto ad uno sconto equivalente al 50% dei canoni versati. Se invece decidi a fine periodo, lo sconto sarà del 30%.

3. Quattro anni per decidere

Hai 4 anni di tempo per decidere se acquistare la tua casa in tutta tranquillità, senza nessuna rivalutazione del prezzo dell'alloggio. Se deciderai di non acquistarla, dovrai solo liberare l'appartamento come alla scadenza di un contratto di locazione non rinnovato e restituire il «buono casa» erogato alla Regione.

4. Diventa socio Abitcoop

Per accedere alla formula anticrisi, devi possedere i requisiti richiesti dalla Regione per l'erogazione del contributo, diventare socio Abitcoop e versare un acconto infruttifero di € 10.000, che potrà essere utilizzato per pagare l'alloggio o ti verrà restituito in caso di liberazione dello stesso dopo 4 anni.

Per informazioni: Abitcoop sede di Modena | via Santi 14
tel. 059 38 14 11 | www.abitcoop.it

