

ABITCOOP - COOPERATIVA DI ABITAZIONE DELLA PROVINCIA DI MODENA - Società Cooperativa
via Nonantolana, 520 • 41122 Modena • tel. 059 381411 • fax 059 331408 • registro imprese di Mo, c.f. e p. iva 00671780369 •
albo società cooperative a mutualità prevalente A103849 categoria edilizia di abitazione • albo nazionale società cooperative
edilizie di abitazione 08/036/023/88 • sito: www.abitcoop.it • e-mail: abitcoop@abitcoop.it • PEC: abitcoop.mo@legalmail.it

PROGRAMMA RESIDENZIALE A CARPI

“Residenziale Canalvecchio” - Lotto 5 - n. 7 appartamenti

Il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 29/08/2018 ha emanato il seguente

BANDO DI PARTECIPAZIONE

alla formazione di una graduatoria per la scelta e prenotazione di **sette appartamenti con ingresso indipendente (mansionette) destinati all'assegnazione in proprietà**, nell'ambito del comparto residenziale “C4 via Canalvecchio”, dove Abitcoop realizzerà **sul lotto 5** un edificio **su area libera** già di proprietà della cooperativa.

Si precisa che la cooperativa si riserva di apportare varianti e/o modifiche al progetto per rispondere a specifiche richieste in sede di istruttoria per il rilascio del PdC e/o eventualmente per rispondere ad esigenze carattere tecnico costruttivo.

La graduatoria derivante dal presente bando sarà ordinata per anzianità di iscrizione al libro Soci della Cooperativa, ai sensi degli artt. 6 e 7 del “Regolamento di assegnazione” vigente.

Per partecipare al programma, i soci interessati dovranno presentare apposita domanda, su modulo predisposto dalla Cooperativa, a partire **dal 15/09/2018 ed entro le ore 18,30 del 29/10/2018** presso gli uffici dell' Abitcoop di Carpi, Viale B. Peruzzi, n. 24.

BANDO DI RISERVA

Eventuali alloggi ancora disponibili successivamente all'esaurimento della suddetta graduatoria o che si rendessero disponibili a seguito di rinunce, potranno essere prenotati sulla base di una “Graduatoria di Riserva”, costituita dai Soci che parteciperanno al “Bando di Riserva”, avente le stesse modalità di attuazione del primo, automaticamente aperto dal giorno successivo alla data di scadenza del presente bando.

Il Bando di Riserva scadrà il giorno il 30/11/2018 alle ore 12,30

Esaurita la “Graduatoria di Riserva”, eventuali alloggi ulteriormente disponibili, o che si rendessero disponibili per rinunce successive, potranno essere prenotati da Soci interessati in qualunque momento iscritti.

La Cooperativa provvederà, mediante avvisi esposti presso la sede sociale ed eventualmente con altre idonee forme di comunicazione, ad informare i soci sulla eventuale disponibilità degli alloggi.

I soci che non presenteranno domanda di partecipazione al bando nei tempi e modalità sopra descritti saranno ritenuti non interessati al presente programma edilizio.

Per quanto non previsto dal presente Bando, si fa riferimento al vigente Regolamento Interno di Assegnazione.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

l'ufficio di Carpi osserva il seguente orario di apertura

Mercoledì e Venerdì	mattina	ore 8.30 - 12.30
Lunedì	pomeriggio	ore 15.00 - 19.00
Sabato	mattina su appuntamento	

Visto R.P. _____ Data _____

**ESTRATTO DAL REGOLAMENTO DI ASSEGNAZIONE
APPROVATO DALL'ASSEMBLEA GENERALE DEI SOCI DEL 18.11.2004.**

La nota che segue, riportata a titolo esclusivamente indicativo, illustra i principali contenuti del regolamento di assegnazione ai fini della partecipazione al bando di assegnazione, con particolare riferimento alle modalità di determinazione della graduatoria. Quanto segue, in ogni caso, non esime il Socio dalla conoscenza integrale del Regolamento stesso.

Omissis

Art. 6

Ogni Bando darà luogo ad una "graduatoria" ordinata per anzianità d'iscrizione a libro Soci della Cooperativa, nell'ambito della quale, per i soli interventi di edilizia convenzionata, avranno priorità i Soci che, alla data di delibera di emanazione del bando da parte del Consiglio di Amministrazione, si trovino in entrambe le seguenti condizioni (da dichiararsi nella domanda di partecipazione al bando):

a) Non essere proprietari o usufruttuari, neppure per quote di qualsiasi entità, di unità immobiliare ad uso abitazione (anche se realizzata in diritto di superficie) situata nel Comune ove è localizzato l'intervento.

Ai fini del presente punto a):

1) Sono considerati proprietari i titolari della proprietà di unità immobiliare anche gravata da diritto di abitazione ad eccezione di quella assegnata al coniuge con provvedimento giudiziale in sede di separazione o divorzio.

2) Non sono invece considerati proprietari:

- i titolari della proprietà di una quota inferiore alla metà su una e non più di una unità immobiliare ad uso abitazione pervenuta per eredità ed in cui il socio non risulta avere la residenza anagrafica;
- i titolari della nuda proprietà su di una e non più di una unità immobiliare ad uso abitazione interamente gravata da usufrutto.

b) Non avere in corso la prenotazione e/o l'assegnazione in proprietà o in godimento/locazione di unità immobiliare ad uso abitazione oggetto di Bando della cooperativa.

Nel caso di socio che, alla data di delibera di emanazione del bando, sia coniugato, le condizioni di priorità così come sopra indicate devono comunque essere possedute anche dal coniuge, non legalmente separato, anche se in regime di separazione dei beni.

Il possesso delle condizioni di priorità, così come indicate nel presente articolo e con riferimento fin dalla data di delibera di emanazione del bando da parte del Consiglio di Amministrazione, dovrà sussistere anche per gli eventuali cointestatari e dovrà essere dichiarato sotto la loro personale responsabilità al momento di richiesta della cointestazione.

Le stesse condizioni dovranno permanere fino al momento della consegna.

Fermi restando i criteri sopra indicati, nella formazione della "graduatoria" saranno osservate eventuali particolari prescrizioni previste dal Bando o dettate per l'assegnazione di aree o finanziamenti o da convenzioni comunali o da altre norme di legge, vigenti per lo specifico intervento.

In caso di false dichiarazioni relativamente alle condizioni di priorità o ad altre prescrizioni o in caso di mancato mantenimento delle stesse, la consegna non avrà luogo, con conseguente revoca dell'assegnazione e annullamento della relativa prenotazione, ad eccezione del caso in cui diritti di proprietà o usufrutto riguardino unità immobiliari oggetto di successione/i intervenuta/e dopo la prenotazione.

Il socio dichiarante dovrà produrre certificazioni, dichiarazioni e/o documentazioni richieste dalla Cooperativa a dimostrazione della sussistenza delle suddette condizioni.

Alla chiusura del Bando la graduatoria sarà messa a disposizione dei soci presso la sede sociale.

Art. 7

La graduatoria di cui all'art. 6 costituirà l'ordine secondo il quale i Soci verranno chiamati per effettuare la scelta dell'alloggio e sottoscrivere la relativa richiesta di prenotazione.

La graduatoria resterà in vigore ed avrà effetto fino al suo completo esaurimento, ovvero fino all'avvenuta consegna di tutti gli alloggi, anche per i casi di subentro per rinunce successive alla prenotazione.

Al Socio defunto che abbia già presentato la domanda di partecipazione al Bando può sostituirsi, nella sua posizione in graduatoria, solo il coniuge non legalmente separato, purché sia già socio o chieda di diventarlo.

Omissis